

TRÁVNÍČEK & ŽÁK
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

OBECNÍ ÚŘAD VOLFÍŘOV
Došlo dne 11. 10. 2016
č.j. 849/2016 DS Příl. /

Obec Volfířov

Volfířov 42

380 01 Dačice

V Brně dne 11. 10. 2016

Věc: Žádost dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o poskytnutí následujících informací a listin:

1. Pachtovní smlouvu nebo pachtovní smlouvy uzavřené mezi obcí Volfířov a společností DV ŠACHIE s.r.o., IČ: 036 32 938, sídlem 380 01 Volfířov v roce 2016;
2. Pachtovní smlouvu nebo pachtovní smlouvy uzavřené mezi obcí Volfířov a Ing. Martinou Benešovou, IČ: 720 57 637, sídlem 380 01 Volfířov v roce 2016;
3. Pachtovní smlouvu nebo pachtovní smlouvy uzavřené mezi obcí Volfířov a panem Liborem Kořínkem, IČ: 720 55 766, sídlem 380 01 Volfířov v roce 2016;
4. Pachtovní smlouvu nebo pachtovní smlouvy uzavřené mezi obcí Volfířov a panem Vladimírem Svobodou, IČ: 423 29 809, sídlem 380 01 Volfířov v roce 2016;
5. Kopii listiny, kterou bylo obci Volfířov doloženo splnění závazku společnosti DV ŠACHIE s.r.o., IČ: 036 32 938, sídlem 380 01 Volfířov k přijetí 1-2 zaměstnanců z blízkého okolí obce Volfířov v případě, že obec Volfířov uvedené společnosti propachtuje zemědělské pozemky (dle podnikatelského záměru společnosti ze dne 18. 4. 2016, který byl součástí nabídky uvedené společnosti předložené obci Volfířov k záměru propachtovat zemědělské pozemky ve vlastnictví obce Volfířov ze dne 4. 4. 2016);
6. Kopii listiny, kterou bylo obci Volfířov doloženo splnění příslibu pana Libora Kořínka, IČ: 720 55 766, sídlem 380 01 Volfířov k uzavření pracovní smlouvy na dobu neurčitou s osobou, která u něj do té doby pracovala na základě dohody o provedení práce (dle nabídky pachtovního na zemědělské pozemky ve vlastnictví obce Volfířov ze dne 20. 4. 2016), tj. listiny, kterou mělo dojít k doložení jednoho z hodnotících kritérií záměru obce Volfířov propachtovat zemědělské pozemky ve vlastnictví obce Volfířov ze dne 4. 4. 2016;
7. Informace ohledně předmětu a rozsahu dosavadní spolupráce s obcí Volfířov deklarované panem Vladimírem Svobodou, IČ: 423 29 809, sídlem 380 01 Volfířov k záměru „podnikatelské/pěstitelskému záměru“, který tvořil přílohu jeho nabídky označené jako „pacht pozemků“ ze dne 19. 4. 2016, předložené obci Volfířov k záměru propachtovat zemědělské pozemky ve vlastnictví obce Volfířov ze dne 4. 4. 2016.

Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány.

Informaci žádám poskytnout v písemné formě a zaslat poštou na níže uvedenou adresu nebo do mé datové schránky. Za jejich poskytnutí předem děkuji.

S pozdravem,


Jakub Trávníček
advokát

Adresa žadatele: Jakub Trávníček, advokát

┆
sídlem Jílkova 199, 615 00 Brno

OBEC VOLFÍŘOV

Volvířov č.p. 42, 380 01 Dačice, IČO: 00247715, tel.: 384499144, e-mail:
ou-volfirov@cbox.cz, www.volfirov.cz

Ve Volvířově dne 25.10.2016
Č.j. 887/2016

Pan
Jakub Trávníček, advokát
Jílkova 199
615 00 BRNO

Věc: Vyjádření k žádosti ze dne 11.10.2016 dle zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím

Na základě Vašeho podání ze dne 24. 6. 2016 a 11.10.2016 sdělujeme, že ve věci propachtování zemědělských pozemků ve vlastnictví Obce Volvířov si obec nechala zpracovat odborné posouzení na právním oddělení KÚ v Českých Budějovicích s tímto výsledkem.

Obec Volvířov splnila zákonné podmínky stanovené v ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, když Záměr propachtovat zemědělské pozemky ve vlastnictví obce ze dne 4. 4. 2016, byl zveřejněn Obcí Volvířov po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Rovněž nemovitě věci byly označeny podle zvláštního zákona na listinách s uvedeným přehledem pozemků v jednotlivých k.ú., které byly zveřejněny a přístupny na elektronické úřední desce.

Odkaz na Vámi uváděný judikát Nejvyššího soudu sp. zn. 32 Cdo 721/2010 ze dne 26. 1. 2011 není případný, když v dané věci Nejvyšší soud vyslovil, že kupní smlouva, jež byla uzavřena v rozporu se zveřejněným záměrem, je právním úkonem neplatným pro obcházení zákona. Nelze tak analogicky uplatnit právní názor soudu, citovaný v tomto rozsudku i pro uzavření pachtovních smluv Obcí Volvířov s jednotlivými zájemci, obcí hodnocenými na základě kritérií uvedených v Záměru, jak ve svém podání činíte. Současně konstatujeme, že kritéria pro vyhodnocení, stanovená Obcí Volvířov, nejsou bližšími podmínkami ve smyslu Vámi citovaného rozsudku Nejvyššího soudu, když jak shora uvedeno, zákonné podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích byly Obcí Volvířov splněny a právní jednání obce, konkrétně případné uzavření pachtovních smluv mezi obcí a jednotlivými zájemci, tak nelze kvalifikovat jako jednání neplatné, jak ve svém podání rovněž uvádíte.

Další dokumentace spojená s pachtěním obecních pozemků je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři OÚ ve Volvířově v úředních hodinách.

S pozdravem



.....
Ing. Ladislav Bartušek
starosta

OBEC VOLFÍŘOV
Volvířov 42, 380 01 Dačice
IČ: 00247715
telefon: 384 499 144